



DAMAC d.o.o.

DAMAC REAL ESTATE CROATIA

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: info@realestatecroatia-damac.com

web: www.realestatecroatia-damac.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	00139
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	450 m ²
Površina zemljišta :	1162 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Novogradnja :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Lift :	Da

Cijena : 830.000 €

U malom mirnom mjestu blizu Rovinja smještena je ova luksuzna vila koja pruža sav komfor i privatnost. Vila se sastoji od velikog dnevnog boravka u prizemlju, velike kuhinje i blagovaone, dvije radne sobe i vešeraja, kupaone te toaleta, iz dnevnog boravka se izlazi u veliko uređeno i ograđeno dvorište u kome se nalazi bazen veličine 45m², sauna, konoba sa roštiljem, pizza peći, štednjak, mašinom za suđe, toaletom i tušem. U prizemlju vile se nalazi i odvojen apartman površine cca 30m² koji se sastoji od spavaće sobe, kupatila i kuhinje.

Na katu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa dvostrukim kaminom, dvije spavaće sobe kupaona i zatvorena terasa na kojoj se nalazi teretana.

Drugi kat kuće se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonu i jedna velika kupaona za druge dvije sobe.

Vila se grije na centralno plinsko grijanje takođe i na drva putem kamina i peći, tri klima uređaja su zadužena za hlađenje a moguće je dodati još. Vila je opremljena ručno rađenim namještajem od hrastovine i prodaje se kompletno namještena.

U blizini se nalaze restoran , pizzerija t...