



DAMAC d.o.o.

## DAMAC REAL ESTATE CROATIA

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [info@realestatecroatia-damac.com](mailto:info@realestatecroatia-damac.com)

web: [www.realestatecroatia-damac.com](http://www.realestatecroatia-damac.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	00170
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Novogradnja :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 170.000 €

MEDULIN POŠESI 500 MET. OD PLAŽA. NOVOGRADNJA .  
Novi objekt,

Apartman A2 - 85,15 m<sup>2</sup> prizemlje, bruto površine sa okućnicom i parkirnim mjestom. Neto površine 70,33 m<sup>2</sup> sa terasom od 20 m<sup>2</sup>, s koje se izlazi u vrt površine od 117 m<sup>2</sup>. Okućnica idealna za gradnju bazena.

- hodnik
- d.boravak+kuhinja+blagavaona
- dvije spavaće sobe
- kupatilo
- terasa
- vrt u vlasništvu
- parking mjesto

Objekt je sagrađen na jako dobroj lokaciji Pošesi, cca 500 metara od mora i plaža, par minuta do hotela Park Plaza.

Nekretnina idealna za kategorizaciju i rentanje iste.

Kupac ne plaća porez na nekretninu.